

## Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : BG-2504-1145-MA-Vieux fort de Vincennes  
Date du repérage : 08/04/2025

| Adresse du bien immobilier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Donneur d'ordre / Propriétaire :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Localisation du ou des bâtiments :<br/>Département : ... <b>Val-de-Marne</b><br/>Adresse : ..... <b>Vieux fort de Vincennes Avenue de Paris</b><br/>Commune : ..... <b>94300 VINCENNES (France)</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br/><b>, Lot numéro Non communiqué</b><br/>Année de construction :</p> | <p>Donneur d'ordre :<br/><b>(ESID IDF / PCO PRS) - Madame Régine LOUVET</b><br/><b>Fort de Montrouge</b><br/><b>16 bis Av Prieur de la côte d'Or</b><br/><b>94114 ARCUEIL (France)</b></p> <p>Propriétaire :<br/><b>(ESID IDF / PCO PRS)</b><br/><b>Fort de Montrouge</b><br/><b>16 bis Av Prieur de la côte d'Or</b><br/><b>94114 ARCUEIL (France)</b></p> |

| Le Diagnostic suivant concerne                                                    |                                    |   |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X                                                                                 | Les parties privatives             |   | Avant la vente                                                                                                                                                            |
|                                                                                   | Les parties occupées               |   | Avant la mise en location                                                                                                                                                 |
|                                                                                   | Les parties communes d'un immeuble | X | Avant travaux<br><i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| Nature des travaux :      Rénovation / Réhabilitation : OUI      Démolition : NON |                                    |   |                                                                                                                                                                           |

| Société réalisant le constat          |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat  | <b>AUGIERAS Morgan</b>        |
| N° de certificat de certification     | <b>CPDI2153 le 30/01/2023</b> |
| Nom de l'organisme de certification   | <b>I.Cert</b>                 |
| Organisme d'assurance professionnelle | <b>ALLIANZ</b>                |
| N° de contrat d'assurance             | <b>62453557</b>               |
| Date de validité :                    | <b>31/12/2025</b>             |

|                                                                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par AUGIERAS Morgan le 08/04/2025. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

### Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

### Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

| Appareil utilisé                                 |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                   | <b>FONDIS</b>                |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | <b>Niton XLp 300 / 18477</b> |
| Nature du radionucléide                          | <b>109 Cd</b>                |
| Date du dernier chargement de la source          | <b>15/11/2022</b>            |



Activité à cette date et durée de vie de la source **1480 MBq**

**Tableau de recensement des travaux :**

| Local / Structure                                                                                             | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                 | Entreprise Intervenant |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Tours Est : Tour du Diable(0008) , Tour des Salves 0014, Tour de la surintendance 0018, Tour de la reine 0021 | Réfection de l'étanchéité des tours Est : Tour du Diable(0008) , Tour des Salves 0014, Tour de la surintendance 0018, Tour de la reine 0021. Le niveau inférieur au terrasses est aussi concerné pour chaque tour. | BIOVALE/BIO-GOUJARD    |

## 1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|                                                        |                                                         |                                                                         |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>FONDIS</b>                                           |                                                                         |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>Niton XLp 300</b>                                    |                                                                         |
| N° de série de l'appareil                              | <b>18477</b>                                            |                                                                         |
| Nature du radionucléide                                | <b>109 Cd</b>                                           |                                                                         |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>15/11/2022</b>                                       | Activité à cette date et durée de vie : <b>1480 MBq</b>                 |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)                   | <b>N° 238762</b>                                        | Nom du titulaire/signataire<br><b>Thibault BROUDIN- Alara Expertise</b> |
|                                                        | Date d'autorisation/de déclaration<br><b>22/12/2022</b> | Date de fin de validité (si applicable)<br><b>15/04/2027</b>            |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>Thibault BROUDIN- Alara Expertise</b>                |                                                                         |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>Mr POLESE Jean pierre</b>                            |                                                                         |

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm²) |
|-------------------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 08/04/2025              | 0,31 (+/- 0,1)         |
| Etalonnage sortie                         | 151          | 08/04/2025              | 0,31 (+/- 0,1)         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

|                                 |                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom du laboratoire d'analyse    | <b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b> |
| Nom du contact                  | -                                                           |
| Coordonnées                     | -                                                           |
| Référence du rapport d'essai    | -                                                           |
| Date d'envoi des prélèvements   | -                                                           |
| Date de réception des résultats | -                                                           |

## Liste des locaux visités

**Tour du Diable 0008 - Terrasse,  
Tour du Diable 0008 - Niveau inférieur,  
Tour des Salves 0014 - Terrasse,  
Tour des Salves 0014 - Niveau inférieur bas,  
Tour des Salves 0014 - Niveau inférieur haut,  
Tour de la Surintendance 0018 - Terrasse,**

**Tour de la Surintendance 0018 - Niveau inférieur,  
Tour de la Reine 0021 - Terrasse,  
Tour de la Reine 0021 - Niveau inférieur mezzanine,  
Tour de la Reine 0021 - Niveau inférieur sous mezzanine,  
Chemin de ronde - 0010 - Entre tour du Diable et tour des salves,  
Chemin de ronde - 0015 - Entre tour des salves et tour de la surintendance,  
Chemin de ronde - Entre la tour de la surintendance et la tour de la Reine**

## Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans le cas suivant :

- Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 « *Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb* » précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

### Tour du Diable 0008 - Terrasse

| N° | Zone | Unité de diagnostic    | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|----|------|------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 2  |      | Garde corps (mesure 1) | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 3  |      | Garde corps (mesure 2) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 4  |      | Porte (partie basse)   | Bois     | Vernis              | 1,5             |                          |                      | 1             |                       |

Nombre d'unités de diagnostic : 6

### Tour du Diable 0008 - Niveau inférieur

| N° | Zone | Unité de diagnostic                           | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|----|------|-----------------------------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur (Non mesurée)                             | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur (Non mesurée)                             | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur (Non mesurée)                             | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur (Non mesurée)                             | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  |      | Plafond (Non mesurée)                         | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 5  | C    | Fenêtre 1 intérieure (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 6  |      | Fenêtre 1 intérieure (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 7  | C    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 8  |      | Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 9  | C    | Fenêtre 1 extérieure (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 10 |      | Fenêtre 1 extérieure (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 11 | C    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 12 |      | Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 13 | C    | Fenêtre 2 intérieure (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 14 |      | Fenêtre 2 intérieure (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 15 | C    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 16 |      | Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 17 | C    | Fenêtre 2 extérieure (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 18 |      | Fenêtre 2 extérieure (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |

|    |   |                                               |      |          |     |  |  |   |  |
|----|---|-----------------------------------------------|------|----------|-----|--|--|---|--|
| 19 | C | Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse) | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 20 |   | Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute) |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 21 | D | Fenêtre 3 intérieure (partie basse)           | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 22 |   | Fenêtre 3 intérieure (partie haute)           |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 23 | D | Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie basse) | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 24 |   | Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie haute) |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 25 | D | Fenêtre 3 extérieure (partie basse)           | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 26 |   | Fenêtre 3 extérieure (partie haute)           |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 27 | D | Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse) | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 28 |   | Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie haute) |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 29 | D | Fenêtre 4 intérieure (partie basse)           | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 30 |   | Fenêtre 4 intérieure (partie haute)           |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 31 | D | Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse) | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 32 |   | Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie haute) |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 33 | D | Fenêtre 4 extérieure (partie basse)           | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 34 |   | Fenêtre 4 extérieure (partie haute)           |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 35 | D | Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse) | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 36 |   | Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie haute) |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 37 | A | Porte 1 (partie basse)                        | Bois | Vernis   | 1,7 |  |  | 1 |  |
| 38 | B | Porte 2 (partie basse)                        | Bois | Vernis   | 0,1 |  |  | 0 |  |
| 39 |   | Porte 2 (partie haute)                        |      |          | 0,2 |  |  | 0 |  |

Nombre d'unités de diagnostic : 23

## Tour des Salves 0014 - Terrasse

| N° | Zone | Unité de diagnostic    | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|----|------|------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 40 |      | Garde-corps (mesure 1) | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 41 |      | Garde-corps (mesure 2) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |

Nombre d'unités de diagnostic : 5

## Tour des Salves 0014 - Niveau inférieur bas

| N° | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|----|------|-------------------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur (Non mesurée)                   | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur (Non mesurée)                   | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur (Non mesurée)                   | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur (Non mesurée)                   | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  |      | Plafond (Non mesurée)               | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 42 | C    | Barreaudage (mesure 1)              | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 43 |      | Barreaudage (mesure 2)              |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 44 | D    | Barreaudage (mesure 1)              | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 45 |      | Barreaudage (mesure 2)              |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 46 | C    | Fenêtre 1 intérieure (partie basse) | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 47 |      | Fenêtre 1 intérieure (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |

|    |   |                                               |       |          |   |  |  |   |  |
|----|---|-----------------------------------------------|-------|----------|---|--|--|---|--|
| 48 | C | Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse) | Métal | Peinture | 0 |  |  | 0 |  |
| 49 |   | Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute) |       |          | 0 |  |  | 0 |  |
| 50 | C | Fenêtre 1 extérieure (partie basse)           | Métal | Peinture | 0 |  |  | 0 |  |
| 51 |   | Fenêtre 1 extérieure (partie haute)           |       |          | 0 |  |  | 0 |  |
| 52 | C | Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse) | Métal | Peinture | 0 |  |  | 0 |  |
| 53 |   | Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute) |       |          | 0 |  |  | 0 |  |
| 54 | D | Fenêtre 2 intérieure (partie basse)           | Métal | Peinture | 0 |  |  | 0 |  |
| 55 |   | Fenêtre 2 intérieure (partie haute)           |       |          | 0 |  |  | 0 |  |
| 56 | D | Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse) | Métal | Peinture | 0 |  |  | 0 |  |
| 57 |   | Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute) |       |          | 0 |  |  | 0 |  |
| 58 | D | Fenêtre 2 extérieure (partie basse)           | Métal | Peinture | 0 |  |  | 0 |  |
| 59 |   | Fenêtre 2 extérieure (partie haute)           |       |          | 0 |  |  | 0 |  |
| 60 | D | Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse) | Métal | Peinture | 0 |  |  | 0 |  |
| 61 |   | Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute) |       |          | 0 |  |  | 0 |  |
| 62 | A | Porte (partie basse)                          | Métal | Peinture | 0 |  |  | 0 |  |
| 63 |   | Porte (partie haute)                          |       |          | 0 |  |  | 0 |  |
| 64 | A | Huisserie Porte (partie basse)                | Métal | Peinture | 0 |  |  | 0 |  |
| 65 |   | Huisserie Porte (partie haute)                |       |          | 0 |  |  | 0 |  |

Nombre d'unités de diagnostic : 17

## Tour des Salves 0014 - Niveau inférieur haut

| N° | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|----|------|--------------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur (Non mesurée)              | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur (Non mesurée)              | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur (Non mesurée)              | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur (Non mesurée)              | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 66 | A    | Porte (partie basse)           | Bois     | Vernis              | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 67 |      | Porte (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 68 | A    | Huisserie Porte (partie basse) | Bois     | Vernis              | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 69 |      | Huisserie Porte (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| -  |      | Plafond (Non mesurée)          | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |

Nombre d'unités de diagnostic : 7

## Tour de la Surintendance 0018 - Terrasse

| N° | Zone | Unité de diagnostic    | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|----|------|------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur (Non mesurée)      | Pierre   |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 70 |      | Garde-corps (mesure 1) | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 71 |      | Garde-corps (mesure 2) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |

Nombre d'unités de diagnostic : 5

## Tour de la Surintendance 0018 - Niveau inférieur

| N° | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|----|------|--------------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur (Non mesurée)              | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur (Non mesurée)              | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur (Non mesurée)              | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur (Non mesurée)              | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  |      | Plafond (Non mesurée)          | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 72 | A    | Porte (partie basse)           | Bois     | Vernis              | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 73 |      | Porte (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 74 | A    | Huisserie Porte (partie basse) | Bois     | Vernis              | 0               |                          |                      | 0             |                       |

|    |  |                                |  |  |   |  |  |   |  |
|----|--|--------------------------------|--|--|---|--|--|---|--|
| 75 |  | Huisserie Porte (partie haute) |  |  | 0 |  |  | 0 |  |
|----|--|--------------------------------|--|--|---|--|--|---|--|

Nombre d'unités de diagnostic : 7

**Tour de la Reine 0021 - Terrasse**

| N° | Zone | Unité de diagnostic              | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|----|------|----------------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | E    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | F    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | G    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | H    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 76 | A    | Barreaudage (mesure 1)           | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 77 |      | Barreaudage (mesure 2)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 78 | D    | Barreaudage (mesure 1)           | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 79 |      | Barreaudage (mesure 2)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 80 | 1    | Porte 1 (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 81 |      | Porte 1 (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 82 | 1    | Huisserie Porte 1 (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 83 |      | Huisserie Porte 1 (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 84 | 2    | Porte 2 (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 85 |      | Porte 2 (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 86 | 2    | Huisserie Porte 2 (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 87 |      | Huisserie Porte 2 (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 88 | 3    | Porte 3 (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 89 |      | Porte 3 (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 90 | 3    | Huisserie Porte 3 (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 91 |      | Huisserie Porte 3 (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |

Nombre d'unités de diagnostic : 16

**Tour de la Reine 0021 - Niveau inférieur mezzanine**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                           | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|-----|------|-----------------------------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -   | A    | Mur (Non mesurée)                             | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | B    | Mur (Non mesurée)                             | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Mur (Non mesurée)                             | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Mur (Non mesurée)                             | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | E    | Mur (Non mesurée)                             | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Plafond (Non mesurée)                         | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 92  | B    | Fenêtre 1 intérieure (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 93  |      | Fenêtre 1 intérieure (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 94  | B    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 95  |      | Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 96  | B    | Fenêtre 1 extérieure (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 97  |      | Fenêtre 1 extérieure (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 98  | B    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 99  |      | Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 100 | D    | Fenêtre 2 intérieure (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 101 |      | Fenêtre 2 intérieure (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 102 | D    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 103 |      | Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 104 | D    | Fenêtre 2 extérieure (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 105 |      | Fenêtre 2 extérieure (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |

|     |   |                                               |      |          |     |  |  |   |  |
|-----|---|-----------------------------------------------|------|----------|-----|--|--|---|--|
| 106 | D | Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse) | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 107 |   | Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute) |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 108 | E | Fenêtre 3 intérieure (partie basse)           | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 109 |   | Fenêtre 3 intérieure (partie haute)           |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 110 | E | Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie basse) | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 111 |   | Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie haute) |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 112 | E | Fenêtre 3 extérieure (partie basse)           | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 113 |   | Fenêtre 3 extérieure (partie haute)           |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 114 | E | Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse) | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 115 |   | Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie haute) |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 116 | E | Fenêtre 4 intérieure (partie basse)           | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 117 |   | Fenêtre 4 intérieure (partie haute)           |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 118 | E | Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse) | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 119 |   | Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie haute) |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 120 | E | Fenêtre 4 extérieure (partie basse)           | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 121 |   | Fenêtre 4 extérieure (partie haute)           |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 122 | E | Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse) | Bois | Peinture | 0   |  |  | 0 |  |
| 123 |   | Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie haute) |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 124 | A | Porte 1 (partie basse)                        | Bois | Vernis   | 0   |  |  | 0 |  |
| 125 |   | Porte 1 (partie haute)                        |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 126 | A | Huisserie Porte 1 (partie basse)              | Bois | Vernis   | 0   |  |  | 0 |  |
| 127 |   | Huisserie Porte 1 (partie haute)              |      |          | 0   |  |  | 0 |  |
| 128 | B | Porte 2 (partie basse)                        | Bois | Vernis   | 2,6 |  |  | 1 |  |

Nombre d'unités de diagnostic : 25

## Tour de la Reine 0021 - Niveau inférieur sous mezzanine

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                         | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|-----|------|---------------------------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -   | A    | Mur (Non mesurée)                           | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | B    | Mur (Non mesurée)                           | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Mur (Non mesurée)                           | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Mur (Non mesurée)                           | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | E    | Mur (Non mesurée)                           | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | F    | Mur (Non mesurée)                           | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Plafond (Non mesurée)                       | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 129 | A    | Barreaudage (mesure 1)                      | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 130 |      | Barreaudage (mesure 2)                      |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 131 | C    | Fenêtre intérieure (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 132 |      | Fenêtre intérieure (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 133 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 134 |      | Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 135 | C    | Fenêtre extérieure (partie basse)           | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 136 |      | Fenêtre extérieure (partie haute)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 137 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse) | Bois     | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |

|     |  |                                             |  |  |   |  |  |   |  |
|-----|--|---------------------------------------------|--|--|---|--|--|---|--|
| 138 |  | Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute) |  |  | 0 |  |  | 0 |  |
|-----|--|---------------------------------------------|--|--|---|--|--|---|--|

Nombre d'unités de diagnostic : 12

**Chemin de ronde - 0010 - Entre tour du Diable et tour des salves**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic              | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|-----|------|----------------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -   | B    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 139 | B    | Barreaudage (mesure 1)           | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 140 |      | Barreaudage (mesure 2)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 141 | C    | Garde corps côté cour (mesure 1) | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 142 |      | Garde corps côté cour (mesure 2) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |

Nombre d'unités de diagnostic : 3

**Chemin de ronde - 0015 - Entre tour des salves et tour de la surintendance**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic              | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|-----|------|----------------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -   | B    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 143 | B    | Barreaudage (mesure 1)           | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 144 |      | Barreaudage (mesure 2)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 145 | C    | Garde corps côté cour (mesure 1) | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 146 |      | Garde corps côté cour (mesure 2) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |

Nombre d'unités de diagnostic : 3

**Chemin de ronde - Entre la tour de la surintendance et la tour de la Reine**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic              | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|-----|------|----------------------------------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -   | B    | Mur (Non mesurée)                | pierres  |                     |                 |                          |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 147 | B    | Barreaudage (mesure 1)           | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 148 |      | Barreaudage (mesure 2)           |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 149 | C    | Garde corps côté cour (mesure 1) | Métal    | Peinture            | 0               |                          |                      | 0             |                       |
| 150 |      | Garde corps côté cour (mesure 2) |          |                     | 0               |                          |                      | 0             |                       |

Nombre d'unités de diagnostic : 3

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

\* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

**Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :****Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

Madame Régine LOUVET

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par*  
**I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance**  
**35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

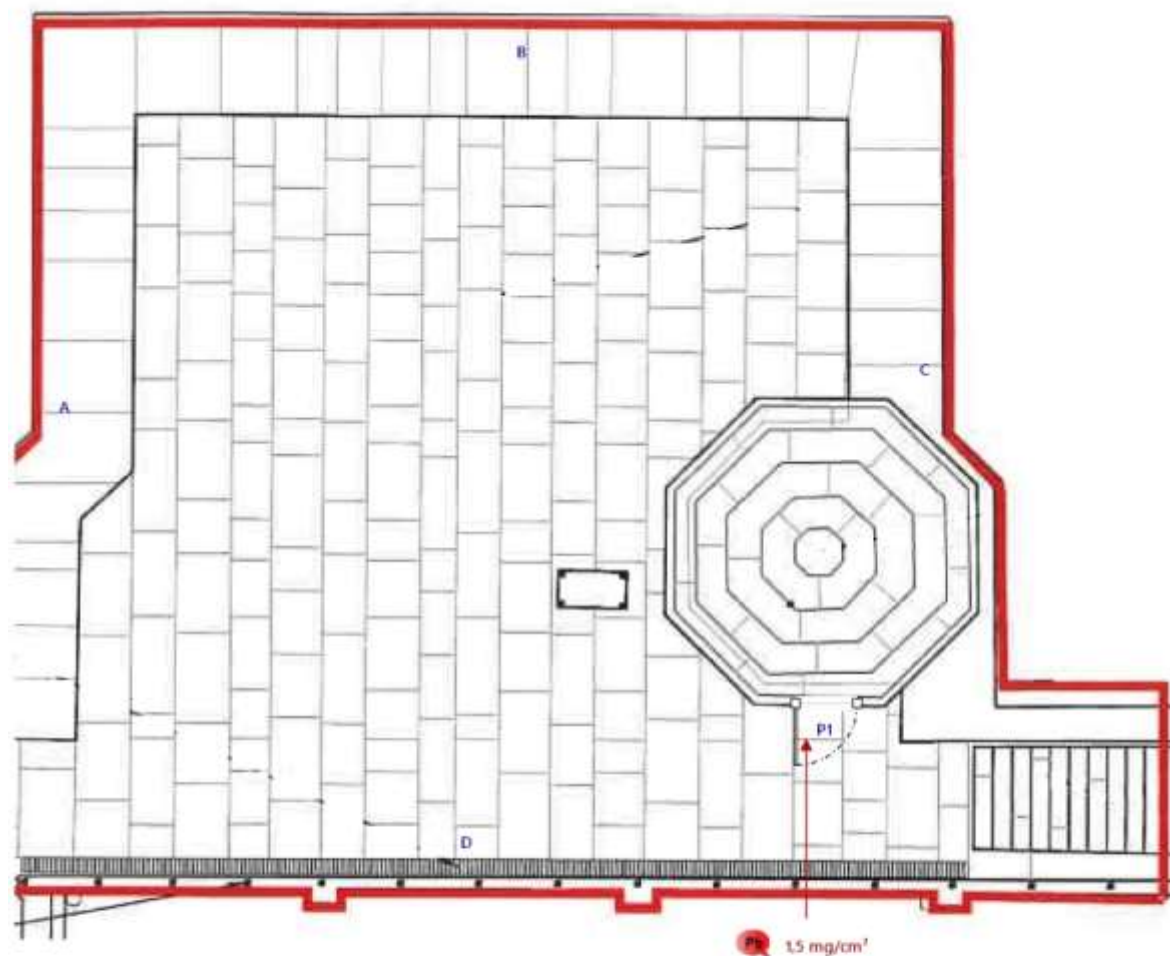
Fait à **VINCENNES**, le **08/04/2025**

Par : **AUGIERAS Morgan**

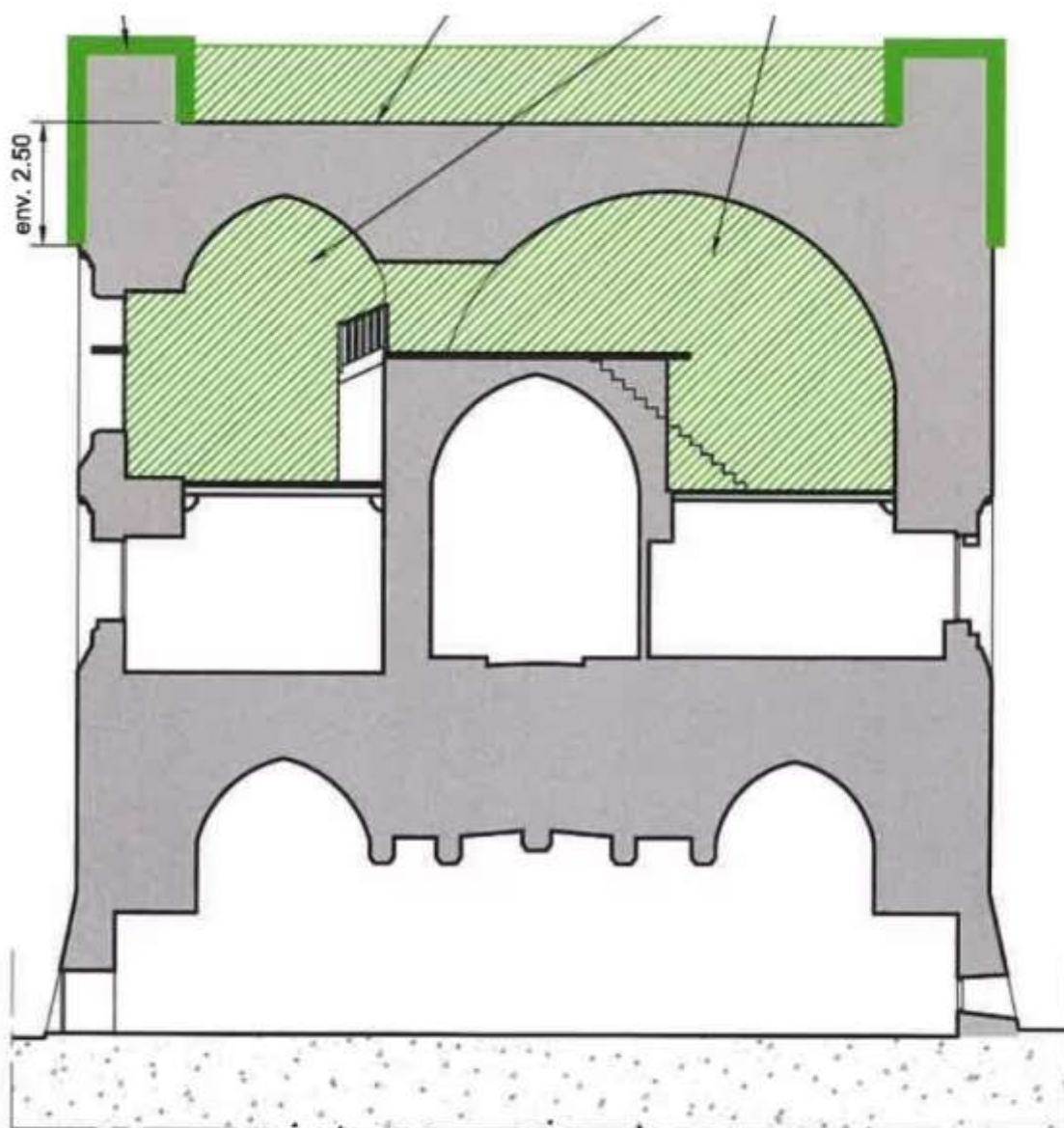


## 6. Localisation des mesures sur croquis de repérage

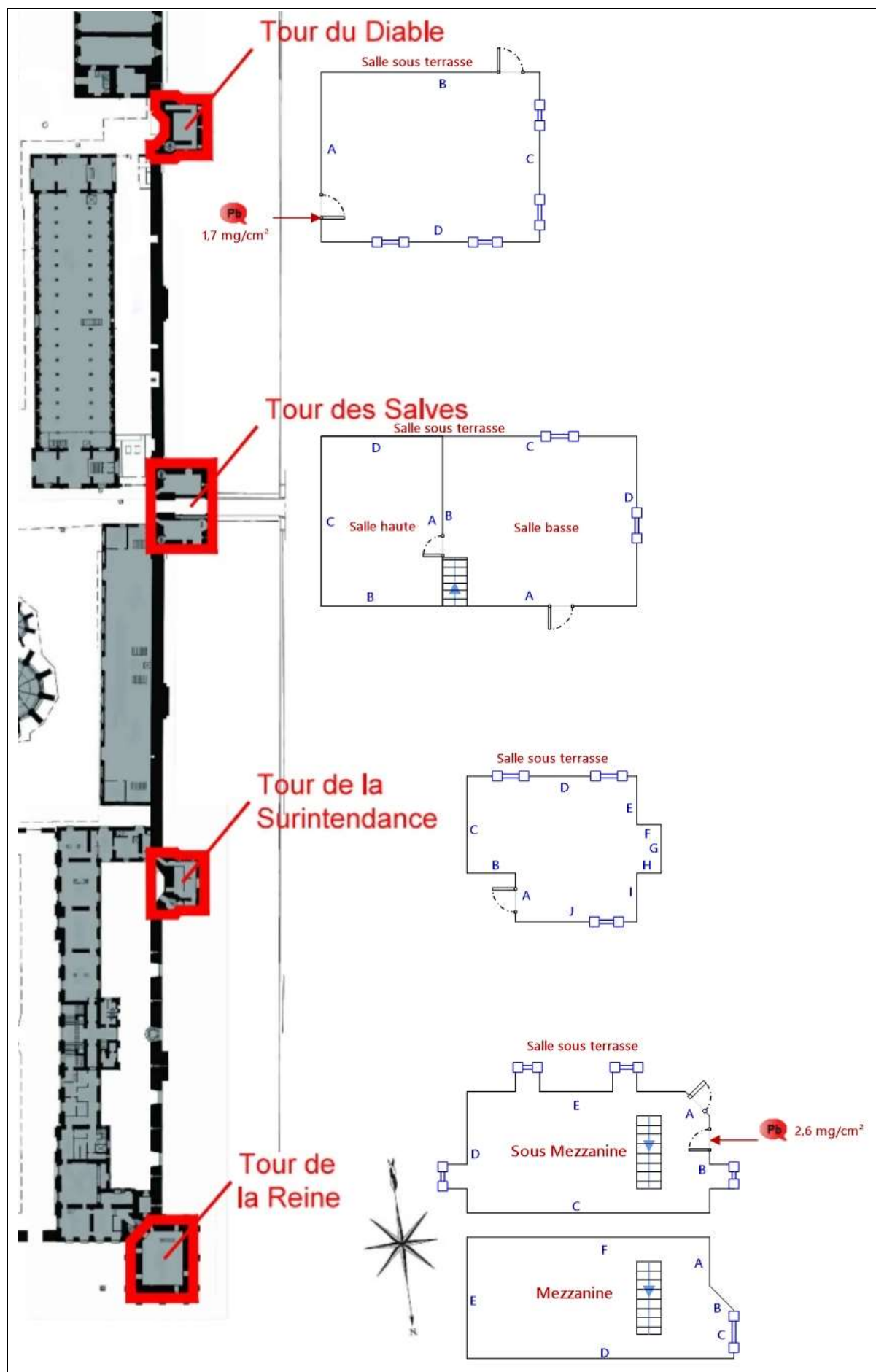
Tour du Diable : Terrasse



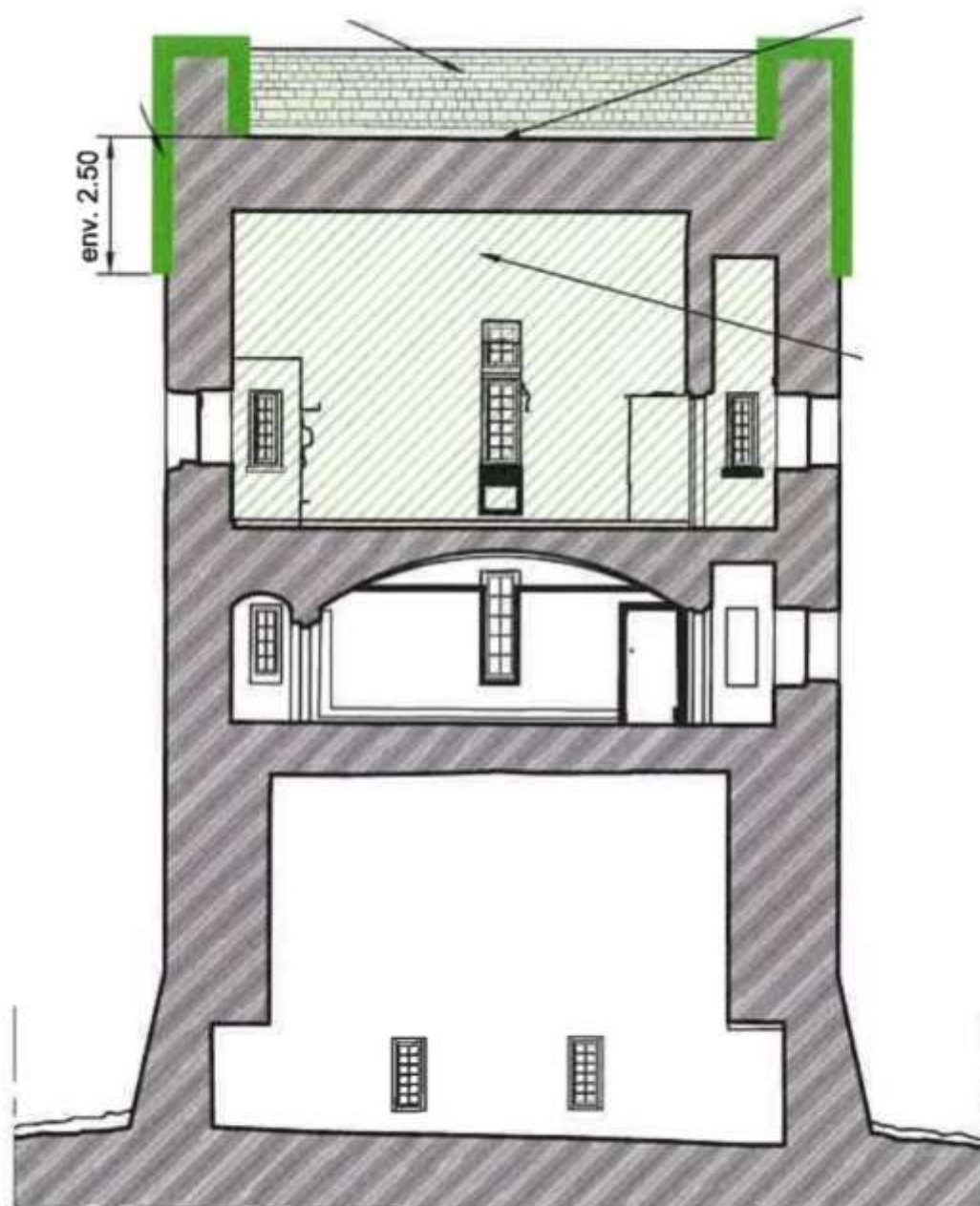
### Tour des Salves



**Coupe longitudinale sud-nord**

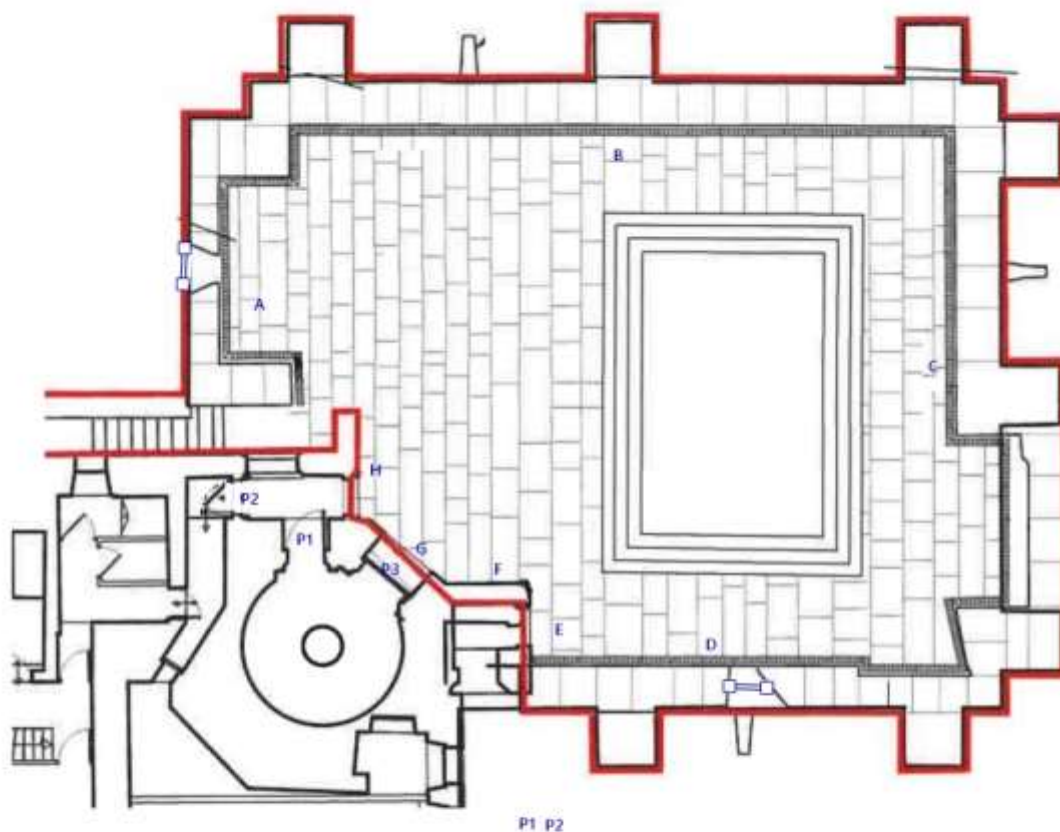


## Tour du Diable

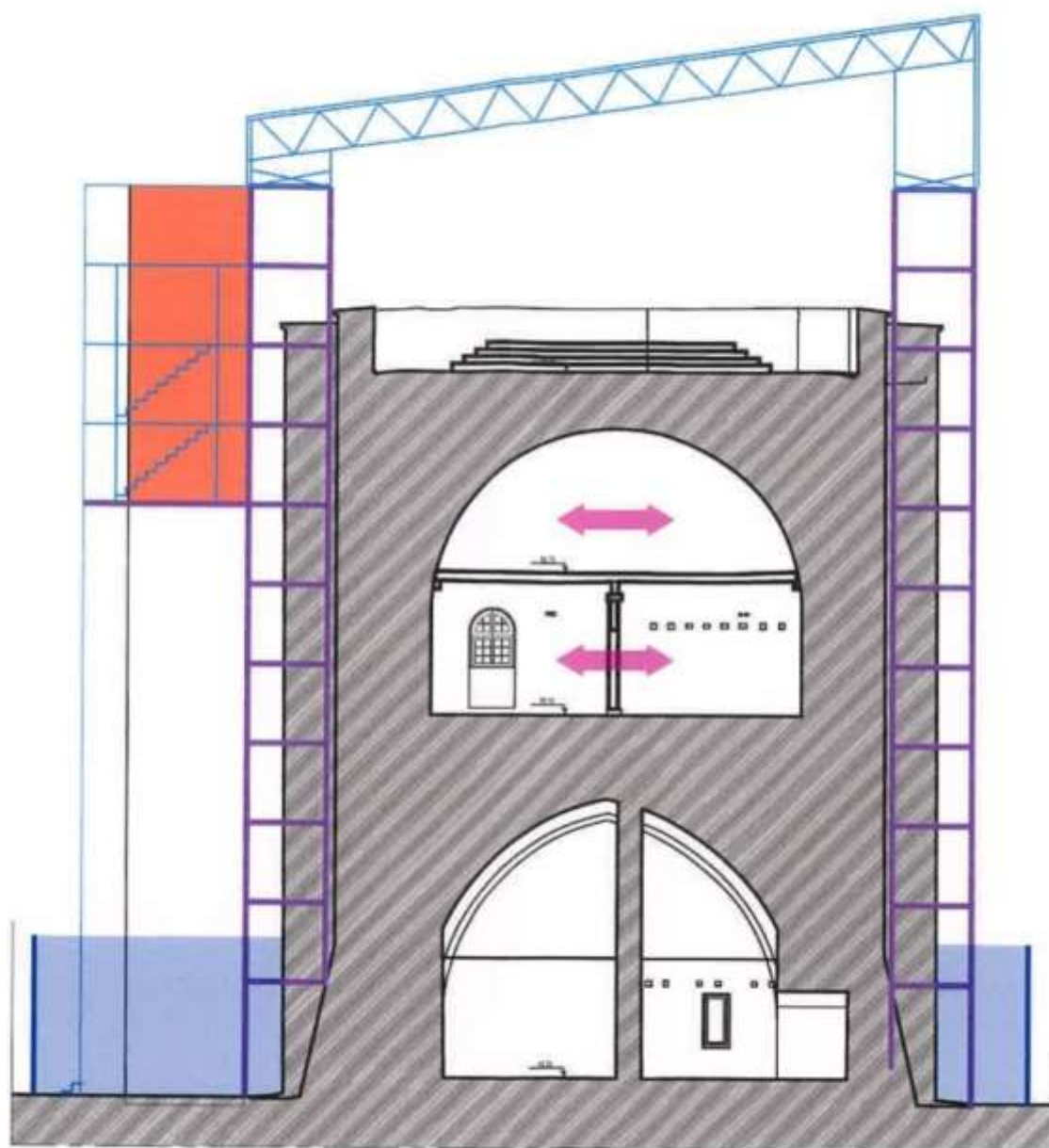


**Coupe longitudinale sud-nord**

Tour de la Reine : Terrasse

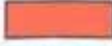


Tour de la Reine

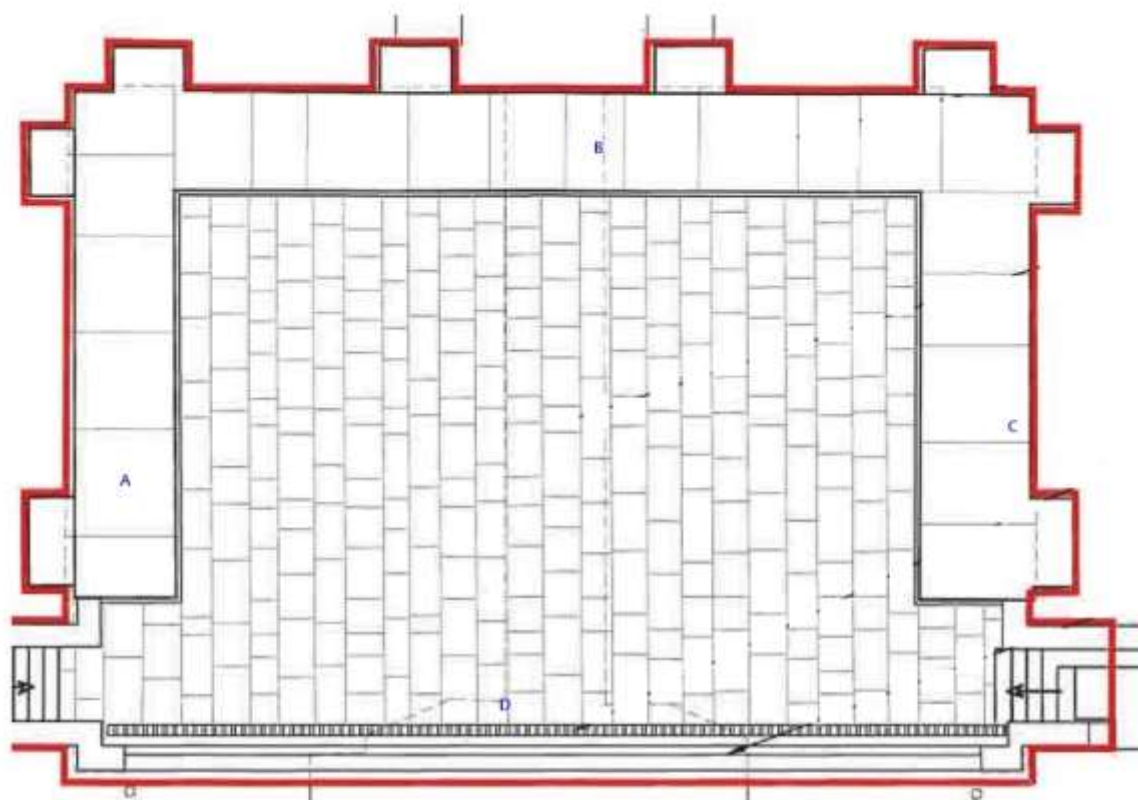


**Coupe transversale ouest-Est**

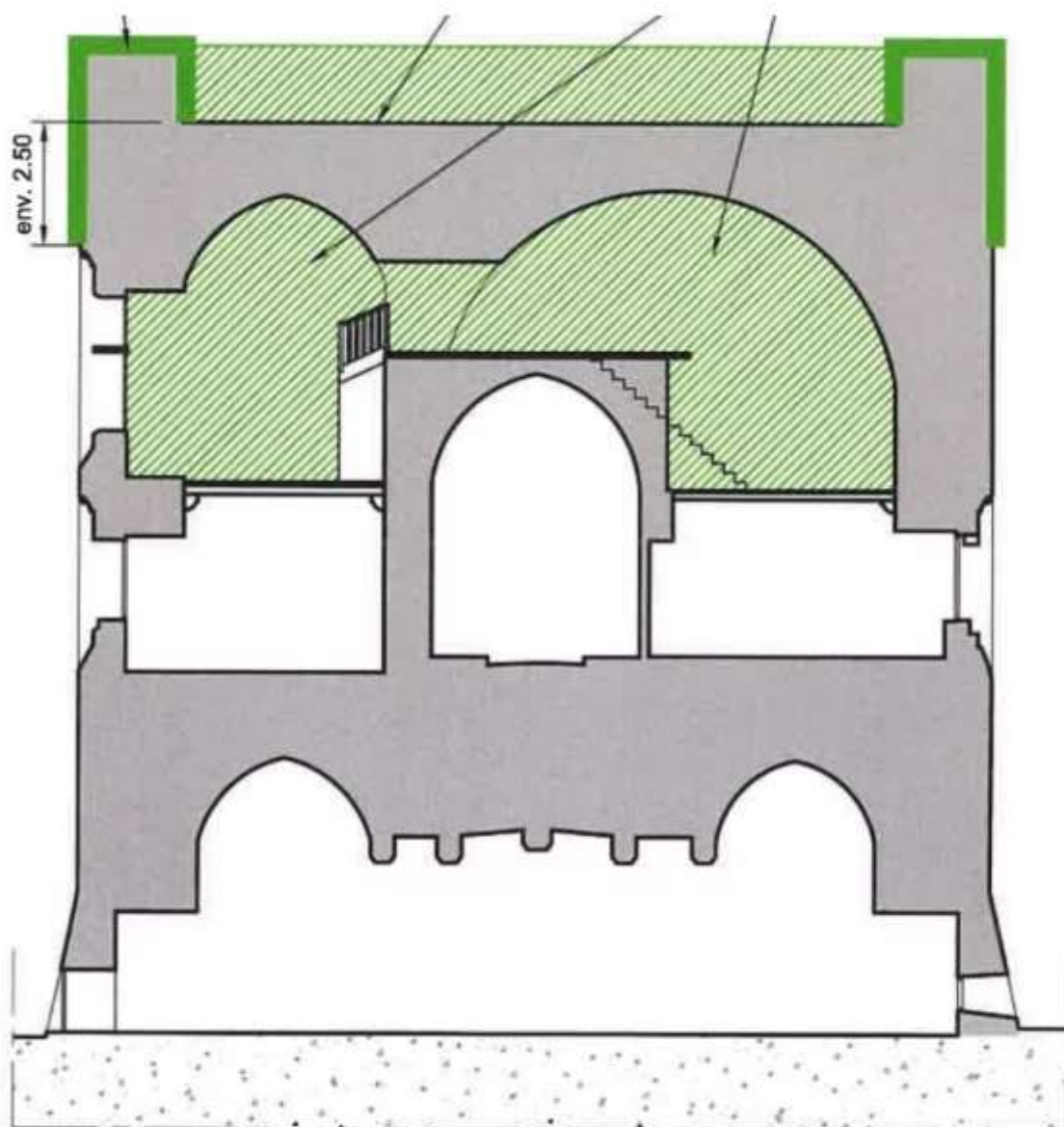
**Installation de chantier**

-  Échafaudage de pied
-  Sapine de lavage
-  Parapluie
-  Clôture de chantier et vidéo-surveillance

Tour des Salves : Terrasse

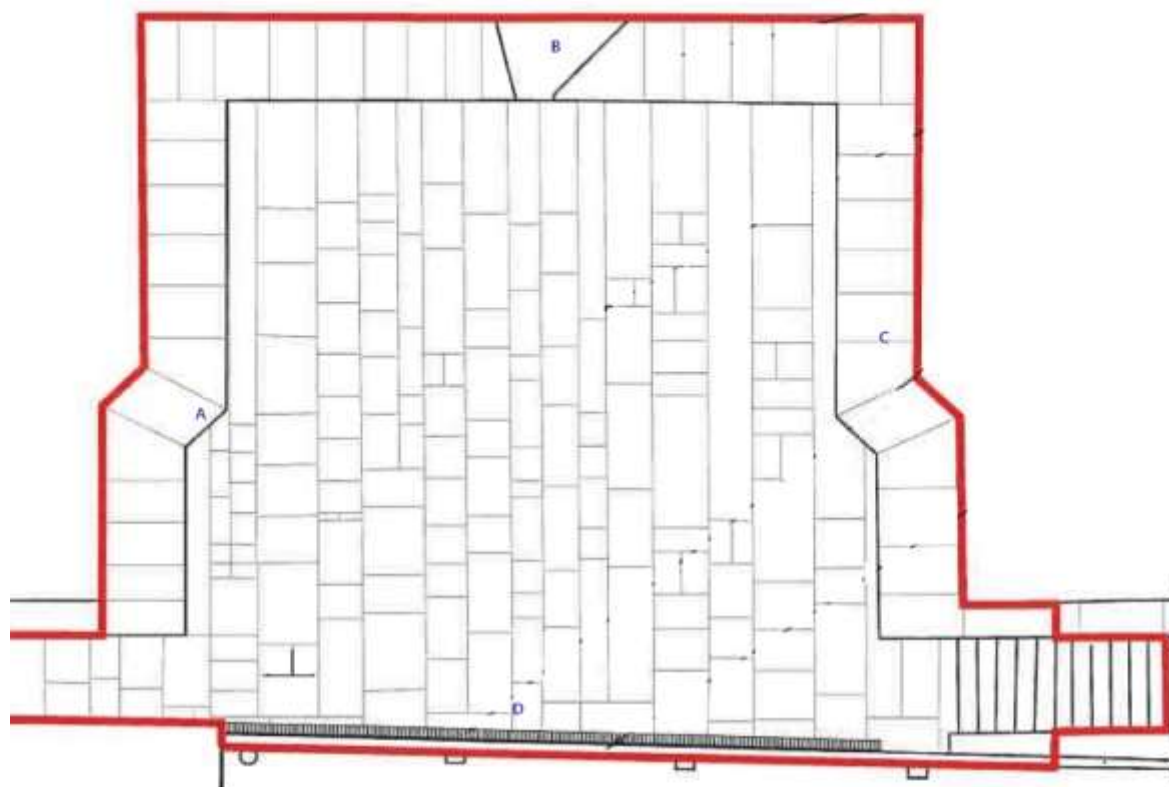


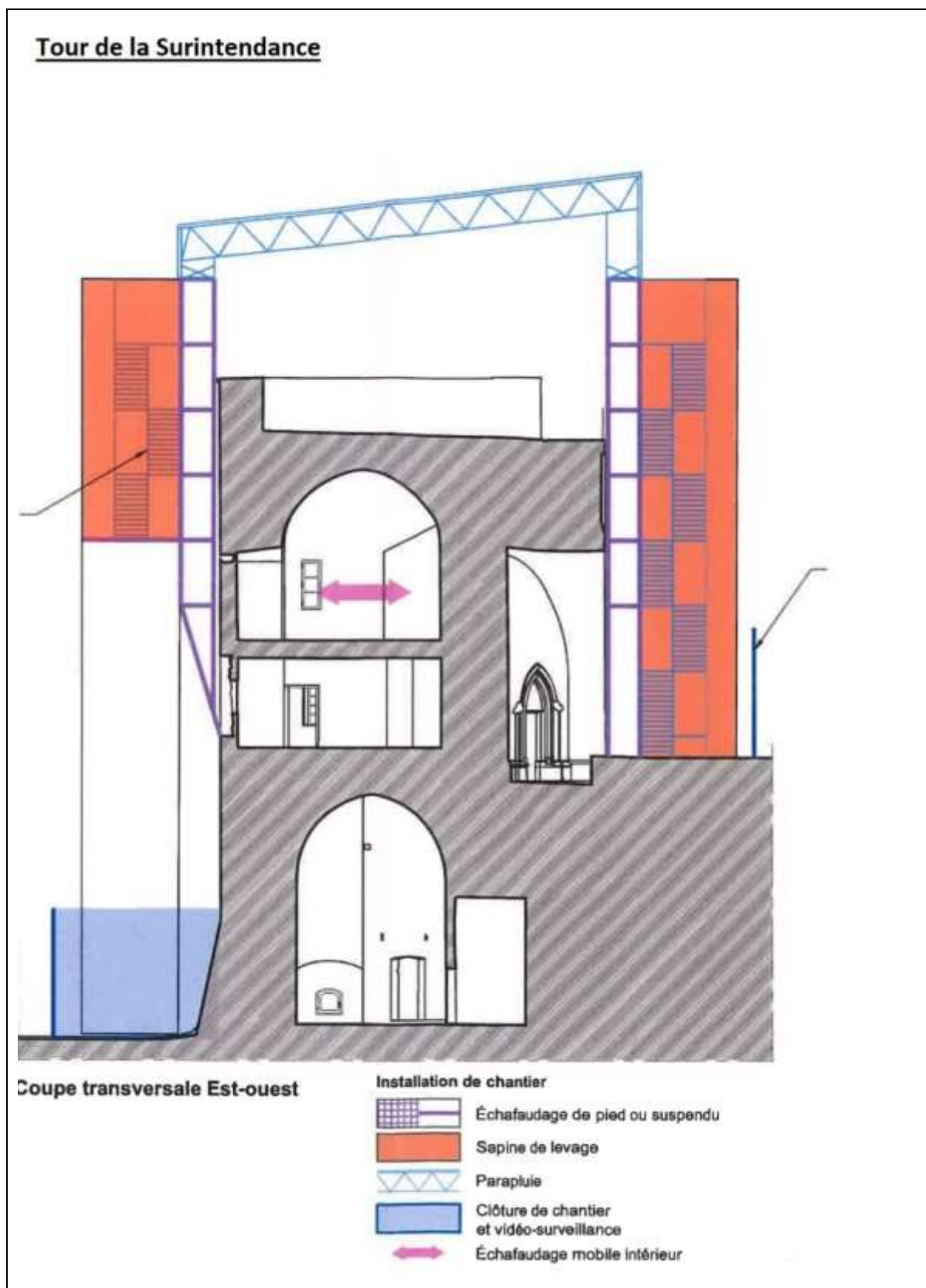
### Tour des Salves



**Coupe longitudinale sud-nord**

Tour de la Surintendance : Terrasse





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Comment se contamine –t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### **Choisir un mode opératoire le moins polluant**

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### **Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)**

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

### **Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## **8. Autres documents et rapports antérieurs**



## Attestation d'assurance Responsabilité civile

Allianz I.A.R.D, dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que la société :

SASU BIOVALE

BIO-GOUJARD

107 QUA DU DOCTEUR DERVAUX

92600 ASNIERES SUR SEINE

est titulaire d'un contrat « Allianz Responsabilités des entreprises » souscrit sous le numéro 62453557 et qui a pris effet le 07/10/2022.

Ce contrat a pour objet de garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités de diagnostiqueur immobilier conformément aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-5 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents.

Montant de la garantie de Responsabilité civile professionnelle : **500 000 EUR** par année d'assurance et **300 000 EUR** par sinistre.

**La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2025 au 31/12/ 2025.**

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au-delà des limites, des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère.

Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

De plus, nous vous rappelons qu'en cas de non-paiement des cotisations, de suspension ou résiliation du contrat, cette attestation ne sera plus valide.

**Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.**

Etablie à Paris, le 18.12.2024

Pour Allianz,

Frédéric BACCELLI

Underwriting Agency (UWA)

## Tableau récapitulatif des montants des garanties

| GARANTIES RESPONSABILITE CIVILE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Garanti<br>OUI / NON | Montants maximums de<br>garanties                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Responsabilité civile professionnelle</b><br><b>Tous dommages confondus</b> : corporels, matériels et immatériels selon la clause d'extension spécifique « Responsabilité civile des diagnostiqueurs immobiliers » ayant pour objet de satisfaire aux obligations édictées par l'article R 271-2 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents. | OUI                  | <b>500 000 EUR</b><br>par année d'assurance et<br>300 000 EUR par sinistre             |
| <b>Responsabilité civile exploitation et Responsabilité civile après livraison de vos produits/après achèvement de vos prestations/après achèvement de vos travaux</b>                                                                                                                                                                                                               | OUI                  |                                                                                        |
| <b>Tous dommages confondus</b> (corporels, matériels, immatériels consécutifs confondus) <b>autres que ceux visés aux paragraphes « responsabilité civile professionnelle » ci-avant et « garanties de frais » ci-après,</b><br><b>dont :</b>                                                                                                                                        | OUI                  | <b>10 000 000 EUR</b><br>par année d'assurance                                         |
| - Dommages corporels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | OUI                  | <b>10 000 000 EUR</b><br>par année d'assurance                                         |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | OUI                  | <b>3 000 000 EUR</b><br>par année d'assurance                                          |
| - Dommages immatériels non consécutifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OUI                  | <b>500 000 EUR</b><br>par année d'assurance<br>dont <b>300 000 EUR</b><br>par sinistre |
| - Dommages aux biens confiés (dommages matériels et immatériels consécutifs - §1.1.3 des Dispositions générales)                                                                                                                                                                                                                                                                     | OUI                  | <b>100 000 EUR</b><br>par sinistre                                                     |
| - Dommages liés à l'utilisation de drones (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs - § 1.1.5 des Dispositions générales)                                                                                                                                                                                                                                            | OUI                  | <b>500 000 EUR</b><br>par année d'assurance                                            |
| <b>Faute inexcusable</b> (Dommages corporels - §1.1.11 a) des Dispositions générales)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | OUI                  | <b>2 000 000 EUR</b><br>par année d'assurance                                          |
| <b>Responsabilités du fait des risques environnementaux</b> (§1.1.8 des Dispositions générales)<br><b>Tous dommages confondus</b> : corporels, matériels et immatériels y compris en cas d'action de groupe (§1.1.7.1 b) des Dispositions générales) <b>dont :</b>                                                                                                                   | OUI                  | <b>1 000 000 EUR</b><br>par année d'assurance<br>(1)                                   |
| - Atteinte accidentelle à l'environnement – § 1.1.8 des Dispositions générales (tous dommages confondus : corporels, matériels et immatériels)                                                                                                                                                                                                                                       | OUI                  | <b>750 000 EUR</b><br>par année d'assurance                                            |
| <b>dont</b> frais d'urgence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OUI                  | <b>150 000 EUR (2)</b><br>par année d'assurance                                        |
| <b>dont</b> frais de dépollution de vos biens mobiliers et immobiliers                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OUI                  | <b>150 000 EUR (2)</b><br>par année d'assurance                                        |
| - Responsabilité civile / préjudice écologique accidentel (dommages corporels, matériels et immatériels - §1.1.8.2 des Dispositions générales)                                                                                                                                                                                                                                       | OUI                  | <b>200 000 EUR (2)</b><br>par année d'assurance                                        |
| - Responsabilité Environnementale (§1.1.8.3 des Dispositions générales)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | OUI                  | <b>150 000 EUR (2)</b><br>par année d'assurance                                        |

Tableau récapitulatif des montants des garanties I

| GARANTIES RESPONSABILITE CIVILE                                                                                                                                                                        | Garanti<br>OUI / NON | Montants maximums de<br>garanties                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Garanties de frais</b>                                                                                                                                                                              |                      |                                                                               |
| Frais de prévention (§1.3 des Dispositions générales)                                                                                                                                                  | OUI                  | 100 000 EUR<br>par année d'assurance                                          |
| Frais de reconstitution des documents et médias confiés (§2.2.2 des Dispositions générales)                                                                                                            | OUI                  | 75 000 EUR<br>par année d'assurance                                           |
| Frais de remplacement d'un collaborateur clé (§ 2.2.5 des Dispositions générales)                                                                                                                      | NON                  |                                                                               |
| Frais d'image et frais des consultants en gestion de crise (§2.2.3 des Dispositions générales)                                                                                                         | OUI                  | 50 000 EUR<br>par année d'assurance                                           |
| Frais de publicité en cas d'action de groupe en droit de la consommation – en matière environnementale ou en matière d'atteintes aux données à caractère personnel (§1.1.7 des Dispositions générales) | NON                  |                                                                               |
| Frais liés à l'e-reputation (§2.2.4 des Dispositions générales)                                                                                                                                        | NON                  |                                                                               |
| Frais du fait d'une atteinte aux données à caractère personnel (§2.2.6 des Dispositions générales)                                                                                                     | NON                  |                                                                               |
| Frais des consultants spécialisés en protection de l'environnement (§2.2.7 des Dispositions générales)                                                                                                 | NON                  |                                                                               |
| <b>Défense civile et défense pénale et recours</b>                                                                                                                                                     | OUI                  |                                                                               |
| Défense civile – Frais et honoraires (§4.1 des Dispositions générales)                                                                                                                                 | OUI                  | Inclus dans le montant de la<br>garantie Responsabilité<br>civile mise en jeu |
| Défense pénale et recours - Frais et honoraires pris en charge quel que soit le nombre de victimes (§4.2 des Dispositions générales)                                                                   | OUI                  | 50 000 EUR<br>par année d'assurance                                           |



## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI2153 Version 010

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur AUGIERAS Morgan**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|           |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plomb     | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 30/01/2023 - Date d'expiration : 29/01/2030                                                                                    |
| DRIPP/CAT | Plomb avec mention : Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et contrôle après travaux en présence de plomb (1)<br>Date d'effet : 30/01/2023 - Date d'expiration : 29/01/2030 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse :

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valable à partir du 01/09/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Article du Décret n° 2014-1033 relatif au système de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines de diagnostics immobiliers, d'énergie, gaz, plomb et terre, les lieux, les règles de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19